

L'EXPERT PLUS VOUS EN OFFRE PLUS!

CONFORT
SÉCURITÉ
EXPERTISE

SUNNYBROOK VILLAGE CONDOMINIUM

Le client

Construit il y a une quarantaine d'années, le complexe résidentiel Sunnybrook Village, situé à Dollard-des-Ormeaux dans l'ouest de Montréal, compte 413 unités de condominium, dont 262 maisons de ville, 73 maisons en rangée et 78 appartements.

L'historique du projet

En 2007, l'administration de Sunnybrook signe avec Gaz Métro Plus un contrat de service garanti pour l'entretien des chaudières et chauffe-eau de ses maisons en rangée et ses appartements. En décembre 2008, Steve Antoniou, membre du Conseil d'administration de Sunnybrook et responsable des contrats, communique avec Gaz Métro Plus dans le but d'obtenir une soumission pour un contrat de service garanti sur les systèmes de chauffage à air chaud de ses 73 maisons en rangée. Après une analyse approfondie des besoins du client, les experts de Gaz Métro Plus en viennent à la conclusion qu'il serait beaucoup plus avantageux de remplacer ses fournaies de première génération pour des appareils de troisième génération. Selon leurs calculs, Sunnybrook pourrait de cette manière réduire ses coûts d'énergie de plus de 25%, soit des économies réelles possibles de plus de 30 000\$ annuellement.

Le défi

La plus grande contrainte au projet était d'ordre budgétaire. Le budget autorisé par les copropriétaires pour l'entretien des fournaies, ne permettait pas à Monsieur Antoniou de se lancer dans un projet de plus grande envergure. Il devait donc soumettre à l'approbation des copropriétaires le projet de remplacement des appareils de chauffage. Grâce à l'option de location des appareils avec possibilité de rachat offerte par Gaz Métro Plus, Monsieur Antoniou a pu présenter un projet abordable, qui a obtenu l'aval des copropriétaires.

Entre avril et septembre 2009, Gaz Métro Plus a effectué le remplacement des 73 systèmes de chauffage à air chaud des maisons en rangée. Les fournaies de première génération surdimensionnées à 70% d'efficacité ont été remplacées par des appareils de troisième génération de dimensions plus appropriées à 92% d'efficacité.

Les résultats

Aujourd'hui, grâce aux économies d'énergie réalisées, Monsieur Antoniou est en voie de compléter le rachat du parc d'appareils de chauffage des maisons en rangée. Outre l'économie d'énergie supérieure à 25%, les nouvelles fournaies présentent, au grand plaisir des résidents, de nombreux avantages :

- Elles occupent 50% moins d'espace;
- Elles sont beaucoup plus silencieuses;
- Elles exigent moins d'entretien;
- Et, elles offrent des options individuelles au choix des copropriétaires telles que la climatisation, la ventilation ou l'ajout d'un humidificateur.

Selon Monsieur Antoniou : «Gaz Métro Plus a bien saisi les besoins propres à notre condominium. Grâce à leur expertise, les professionnels de Gaz Métro Plus ont été en mesure de nous offrir des solutions nettement plus avantageuses que celles auxquelles nous songions au départ. Ils ont bien compris la problématique liée aux contraintes budgétaires des condominiums qui doivent faire approuver tous les projets d'envergure par les copropriétaires. Nous apprécions la flexibilité de Gaz Métro Plus, car sans la location, nous n'aurions jamais pu aller de l'avant avec ce projet.»

Gaz Métro Plus est fier d'avoir pu, encore une fois, en offrir **PLUS** à son client.

